

海外建設協会・海外駐在員セミナー
— 国際建設契約の知識と実践 —
開催概要

日時：平成30年1月24日（水）

09:00～17:00

場所：バンコク日本人商工会議所

（氏名・敬称略）

1. 開講挨拶 （一社）海外建設協会 常務理事 大坪 正人 （09:00～09:20）
2. 講演 講師 Ph. D. 英国仲裁人協会フェロー 海藤 勝 （09:20～17:00）

講演内容（09:20～17:00）

1) 「契約法」

<コーヒーブレイク>（10:45～11:00）

2) 「契約図書と契約管理」

3) 「クレームと紛争解決」

Q&A（1）

<昼食>（12:30～13:30） 仕出し弁当用意

4) 「事例研究（1）」

5) 「事例研究（2）」

<コーヒーブレイク>（15:00～15:15）

6) 「事例研究（3）」

Q&A（2）

「国際建設契約の知識と実践セミナー」

レジメ

1. 契約法

コモンローとシビルロー

- ・公正の原則 (Fairness Principle) vs 信義則 (Good Faith Principle)

契約3原則及び契約の解釈

- ・契約の解釈と適用のルール

Breach of Contract (契約違反) と Remedy (救済)

2. 契約図書と契約管理

契約図書と契約の履行

- ・契約当事者の権利と義務

- ・リスク分担

- ・問題解決メカニズム・手続

ジ・エンジニア/ジ・アーキテクト (契約管理者) の役割と職能

3. クレームと 紛争解決

Claim and Dispute (紛争)

Alternative Dispute Resolution (ADR)

- ・Adjudication (裁定) - DB (Dispute Board)

- ・Arbitration (仲裁) - 仲裁規則 (ICC Rule, UNCITRAL Rule)

4. 事例研究 (1) 変更と査定

Instruction and Variation (変更)

ジ・エンジニア/ジ・アーキテクトの権限と義務

ジ・エンジニア/ジ・アーキテクトのDecision and Failure

Evaluation と Damages (損害賠償 : loss and damage)

5. 事例研究 (2) 工事遅延、工期延長と延滞金

Schedule/Program & Delay

Act of Prevention/ Time at large

Claim for Delay, Prolongation and Disruption,

6. 事例研究 (3) 工事中断及び契約解除

Payment & Certification

Suspension

Termination and Repudiation